# Vitacon

VALORIZE COM A CIDADE

Janeiro 2026


Joaquim
07:14
sbt

# VITACON É UMA FINCORPORADORA: UMA PLATAFORMA PARA INVESTIR EM EMPREENDIMENTOS QUE REINVENTAM A VIDA DA CIDADE.

Vitacon se coloca como o meio para realizar investimentos em empreendimentos.

Ser uma plataforma contempla diversas opções de investimentos.

# FOUNDER



## ALEXANDRE FRANKEL

Fundador e Chairman da Vitacon e CEO da Housi, com mais de 25 anos de atuação no mercado imobiliário. Focado em reinventar a vida urbana por meio de flexibilidade, conveniência e sustentabilidade.



## ARIEL FRANKEL

CEO e cofundador da Vitacon, com mais de 20 anos de experiência nos mercados imobiliários do Brasil e dos Estados Unidos. Lidera a estratégia da companhia focada no desenvolvimento de empreendimentos compactos, bem localizados e pensados para investidores.



## ANDRÉ FRANKEL

Membro do conselho com sólida experiência no setor da construção civil. Possui habilidades em negociação, planejamento de negócios, mercado financeiro e investment banking. É formado em Administração de Empresas com habilitação em Finanças pelo Ibmec.

Uma nova
fase, o mesmo
propósito.





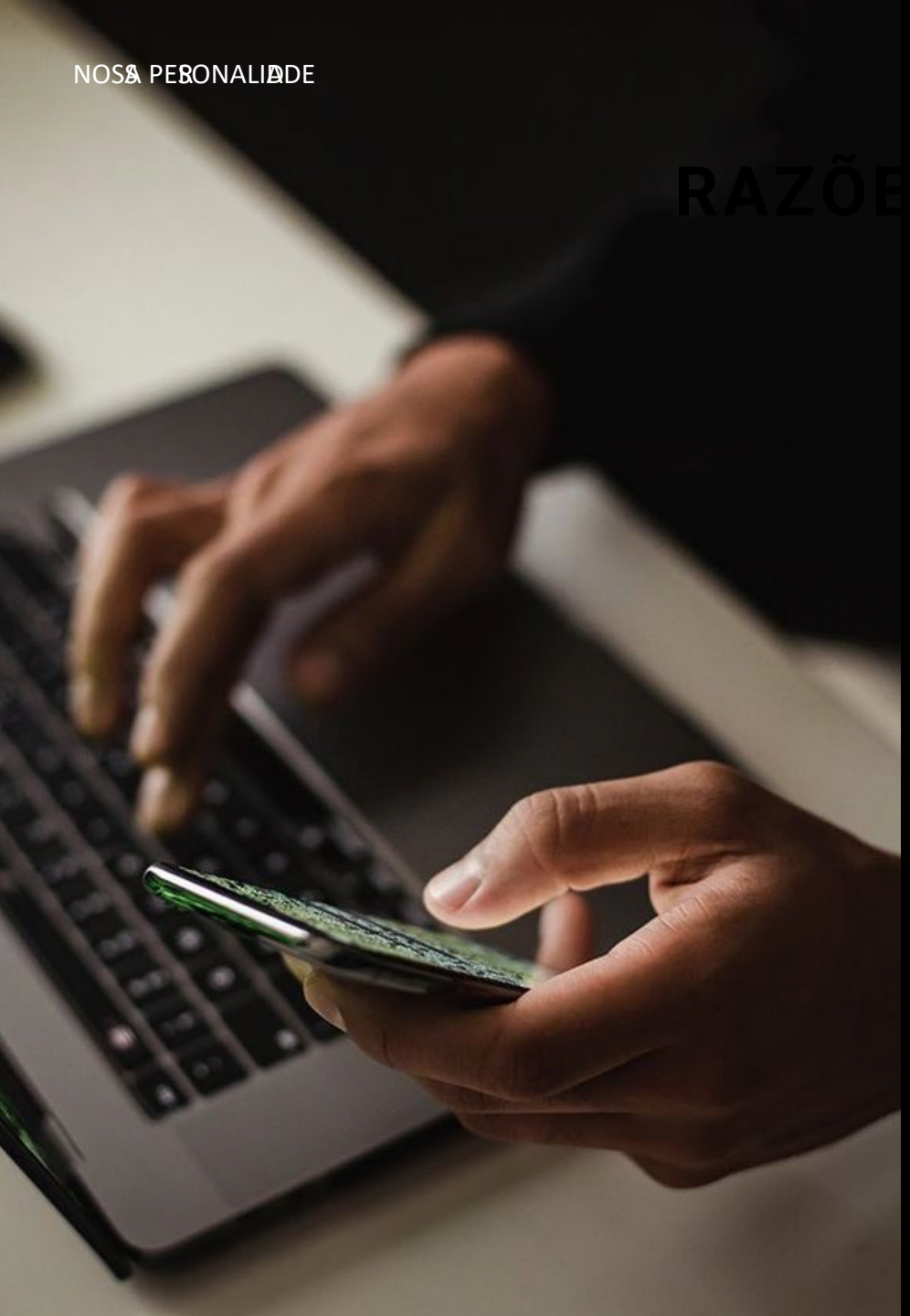
# VALORIZE COM A CIDADE



**17 anos**
no mercado

**+30 mil**
clientes

Mudamos por fora para
refletir o que sempre
acreditamos por dentro:
valor nasce quando a
cidade cresce junto.



RAZÕES

1. A Vitacon é movida por resultados.

2. A Vitacon reinventa a cidade.

3. A Vitacon investe junto.

4. A Vitacon abre caminhos.

# BI DRIVEN

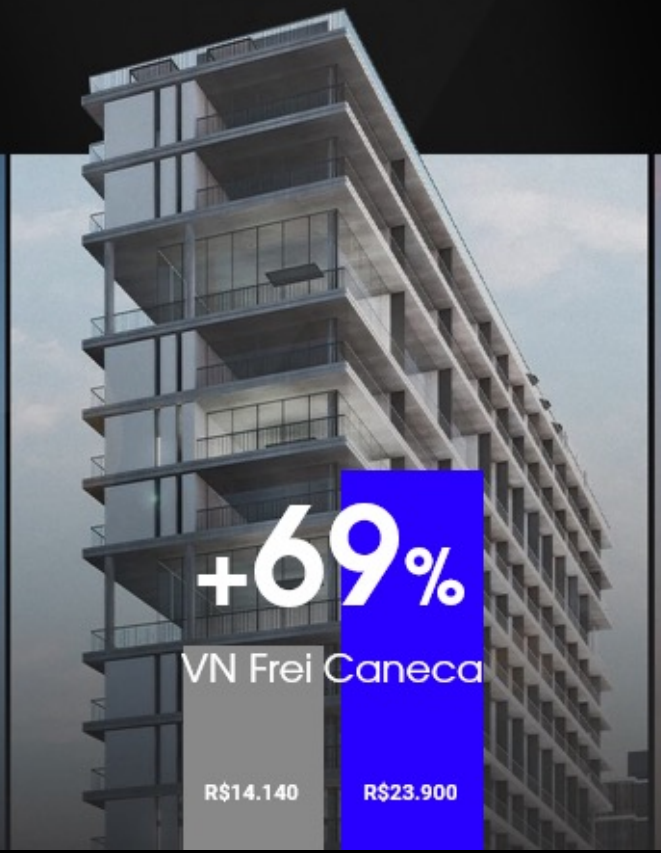
ROI DRIVEN

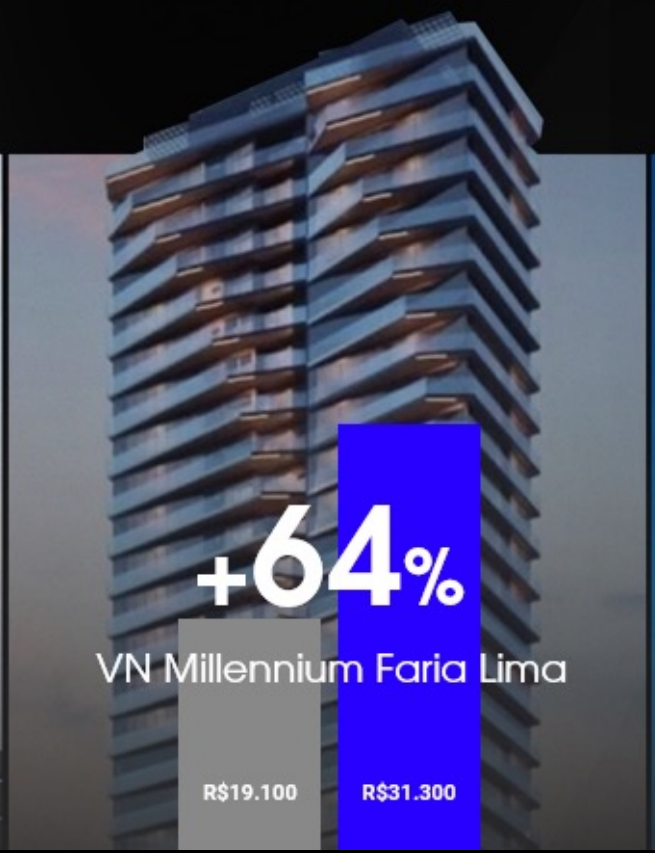
# A PRIMEIRA FINCORPORADORA DO BRASIL

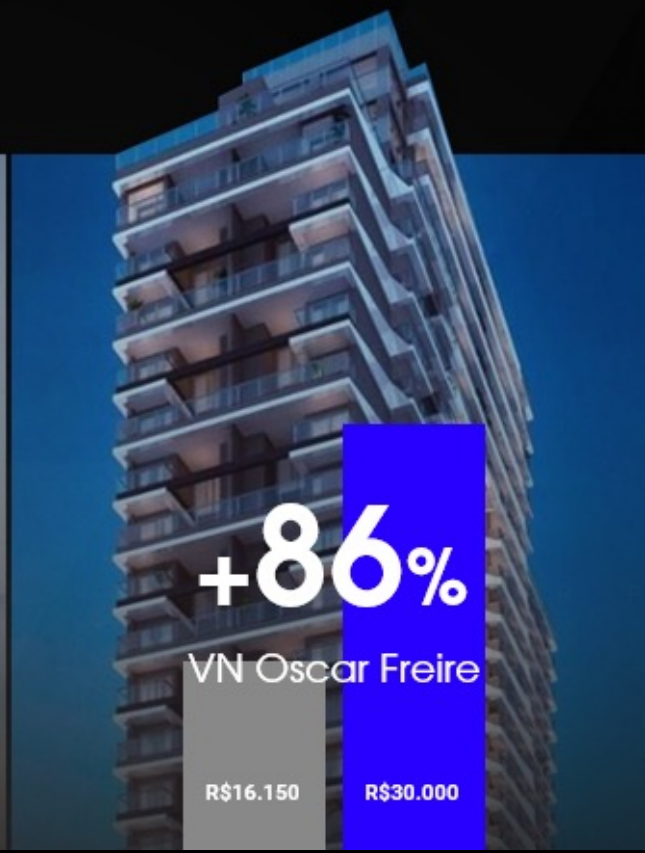
Uma plataforma de investimentos imobiliários que valorizam com a cidade.

| História | Média de Valorização histórica | VGV (Valor geral de Vendas acumulado) | Projetos Desenvolvidos |
|---|---|---|---|
| 17 anos | 92% | R$8bi | +150 |



# TRACK RECORDS

VITACON
**ITAIM**



**100%**
**VENDIDO**

VITACON
**ALAMEDA JAÚ**



**99%**
**VENDIDO**

VN **CAPOTE**
**VALENTE**



**100%**
**VENDIDO**

VN **OSCAR**
**FREIRE**



**100%**
**VENDIDO**

O VSO dos projetos é uma extração que considera o período de 60 dias após a data do lançamento.



1. A Vitacon é movida por resultados.

.2. A Vitacon reinventa a cidade.

3. A Vitacon investe junto.

4. A Vitacon abre caminhos.

# CITY CHANGER

# CITY CHANGER

## REINVENTAMOS A VIDA NA CIDADE

com empreendimentos que valorizam junto com ela.

Acreditamos que valor imobiliário nasce de valor urbano e se consolida em retorno real, liquidez e ocupação.



A Vitacon integra:

Desenvolvimento
Arquitetura e Design de Interiores
Gestão de ativos
Parcerias estratégicas de ocupação
Tecnologia e inteligência de desempenho

Tudo estruturado para maximizar retorno.



1. A Vitacon
é movida por
resultados.

2. A Vitacon
reinventa a cidade.

3. A Vitacon
investe junto.

4. A Vitacon
abre caminhos.

INNOVATION FIRST

INNOVATION FIRST



DESIGNED FOR LIFE

# UMA TRAJETÓRIA DE INOVAÇÃO



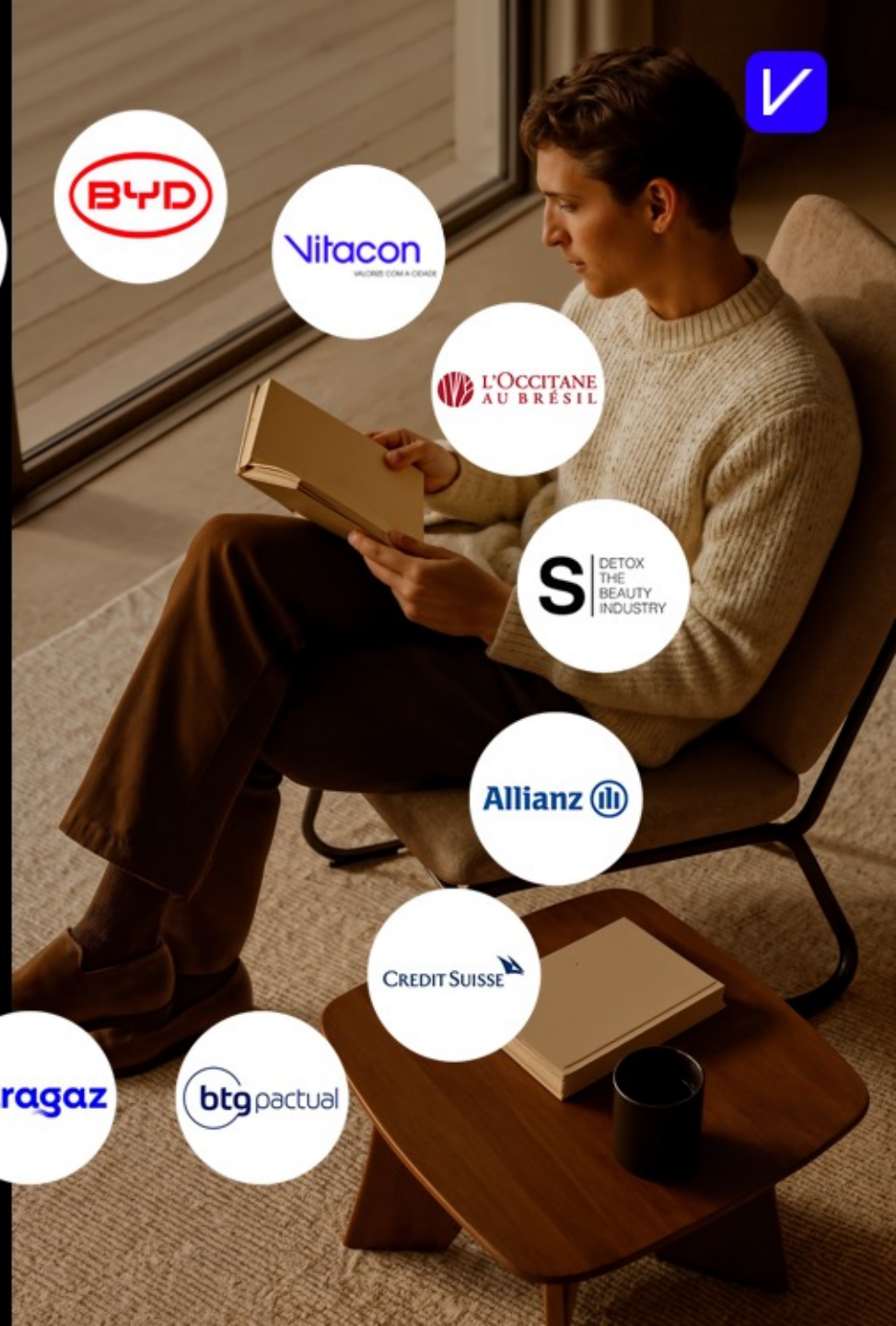
Criamos ativos que elevam a experiência de quem vive e consolidam a performance de quem investe.

Desde 2009, a Vitacon atua com visão de futuro. Foi pioneira nos studios inteligentes e na lógica dos compactos urbanos, antecipando mudanças de mobilidade e comportamento.

INNOVATION FIRST

HOUSI

# GESTÃO COMPLETA DO INVESTIMENTO.




NOMAD
Sympla
SHEIN
DROGASIL
ambev

# COMPRE COM A VITACON
# E RENTABILIZE COM A HOUSI

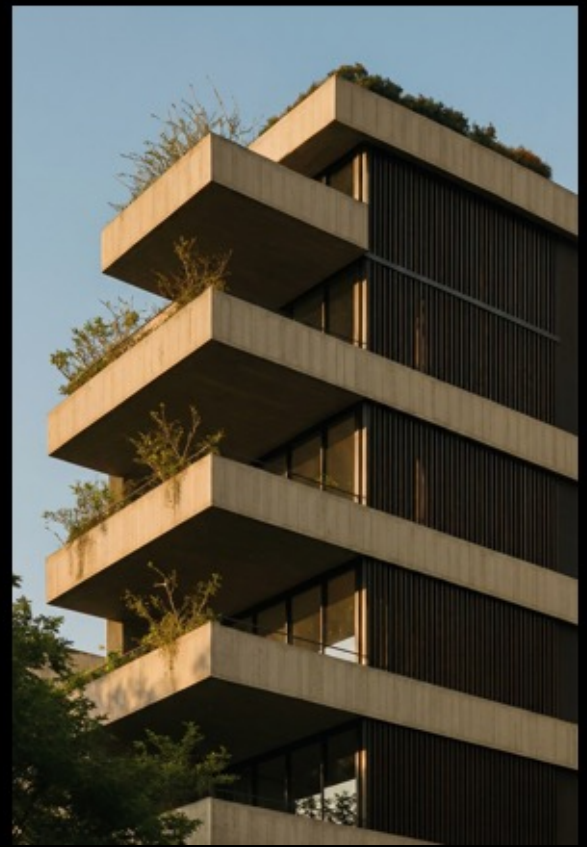
HOUSI

Gestão completa do Investimento do seu cliente com operadores homologados Housi.

- GESTÃO COMPLETA DA OBRA
- GESTÃO DO PROCESSO DE LOCAÇÃO
- PRECIFICAÇÃO DINÂMICA E INTELIGENTE
- LIMPEZA E MANUTENÇÃO
- VISTORIA NO CHECK-IN E CHECK-OUT
- DISTRIBUIÇÃO EM DIVERSOS CANAIS



# GESTÃO *MAIS* EFICIENTE ENTRE OS OPERADORES PATRI*MONIAIS*



**TRANSPARÊNCIA** e leitura clara da performance dos ativos.

**RELACIONAMENTO** íntimo como adviser financeiro do investidor.

**PREVISIBILIDADE** com fluxo mensal, metas anuais e plano de rentabilidade definido.

**TECNOLOGIA E INOVAÇÃO** para antecipar riscos e escalar resultados.

PRÊMIO ReclameAQUI

Reputação Ótimo | 8,2/10

HOUSI



1. A Vitacon é movida por resultados.

2. A Vitacon reinventa a cidade.

3. A Vitacon investe junto.

4. A Vitacon abre caminhos.

NOSSA PERSONALIDADE

# SKIN IN THE GAME

# MÁXIMA OCUPAÇÃO

Usuários conectados à plataforma da Housi.

**+ 200mil**

Demanda Embarcada

**+ 50 parceiros**

Grandes Empresas

**+ 300mil**

Taxa de ocupação média acima de

**70%** do mercado.

# UMA NOVA FRONTEIRA NO MERCADO

A **Vitacon** construiu um ecossistema de parcerias com os maiores geradores de demanda da cidade: empresas e instituições que movimentam milhões de pessoas por ano e garantem previsibilidade, liquidez e retorno real ao investidor.




Allianz Parque

PARCERIAS

# Allianz Parque

O maior gerador de demanda da América Latina.

| Grandes shows e eventos por ano* | Jogos por temporada | Espectadores por ano |
|---|---|---|
| +40* | +45* | +2,5 MILHÕES* |

Diárias que chegam a **R$ 1.900** em dias de grandes eventos*

*Fonte: Estimativa com base na agenda de shows e jogos do Allianz Parque de janeiro a dezembro/2023.
Relatório Pesquisa Vitacon Perdizes – NOZ: jan. 2025



Afya Educação Médica

PARCERIAS

Afya EDUCAÇÃO MÉDICA

Um dos centros de formação médica mais reconhecidos do país.

Graduação
38
UNIDADES*

Alunos matriculados
+20
MIL*

Educação médica continuada
25
UNIDADES*

Especialização
+70
CURSOS*

Atendimentos gratuitos
+3
MILHÕES*

*Fonte: afya.com.br

# PARCERIAS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Adobe | G4 EDUCAÇÃO | alice | Cadastra | CBRE | COPASTUR | DELL Technologies |
| ELYTRON CYBER SECURITY | GoTo | Gupy | IBM | ifood Benefícios | KORN FERRY BE MORE THAN | livelo |
| mentore BANK | mercado pago | Mutant | NTT DATA | OPAH IT | ORACLE | PEPSICO |
| pwc | randstad | SAMSUNG | SAP | serasa experian | STARKBANK | swile |
| tcs TATA CONSULTANCY SERVICES | TOTALPASS | unico SKILL | UBS | UNITED AIRLINES | ual | vivo empresas |

# CULTURA

Na Vitacon, acreditamos que a jornada de cada cliente mereça ser acompanhada, compreendida e antecipada com propósito e precisão. É assim que construímos confiança, fortalecemos relações e elevamos a experiência a novos horizontes.





REALIZAÇÕES

# 2025

# ENTREGAS 2025

## 1619 UNIDADES

ENTREGUE **JAN/2025**

ON BROOKLIN

**434** UNIDADES

ENTREGUE **JUL/2025**

ON FLÓRIDA

**372** UNIDADES

ENTREGUE **AGO/2025**

ON JARDINS

**191** UNIDADES

ENTREGUE **SET/2025**

VITACON
ALAMEDA JAÚ

**126** UNIDADES

ENTREGUE **NOV/2025**

ON PIXEL LIFE
VILA MARIANA

**245** UNIDADES

ENTREGUE **NOV/2025**

ON CARDOSO
DE MELO

**251** UNIDADES

# 2026 EM NÚMEROS

Lançamentos

9

Entregas

7

Unidades em obra

+ 3,5mil

Unidades a serem entregues

+1,3mil

VGV TOTAL

R$2,6 BI

Unidades a serem lançadas

+ 3,6mil




XORIZE OM A CIDADE