E-BOOK

DEMANDA EMBARCADA

Vitacon

INTRODUÇÃO
SÃO PAULO
CONCEITO
PARCERIAS
HOUSI GESTÃO

Clique nos itens e
acesse os conteúdos

Vitacon

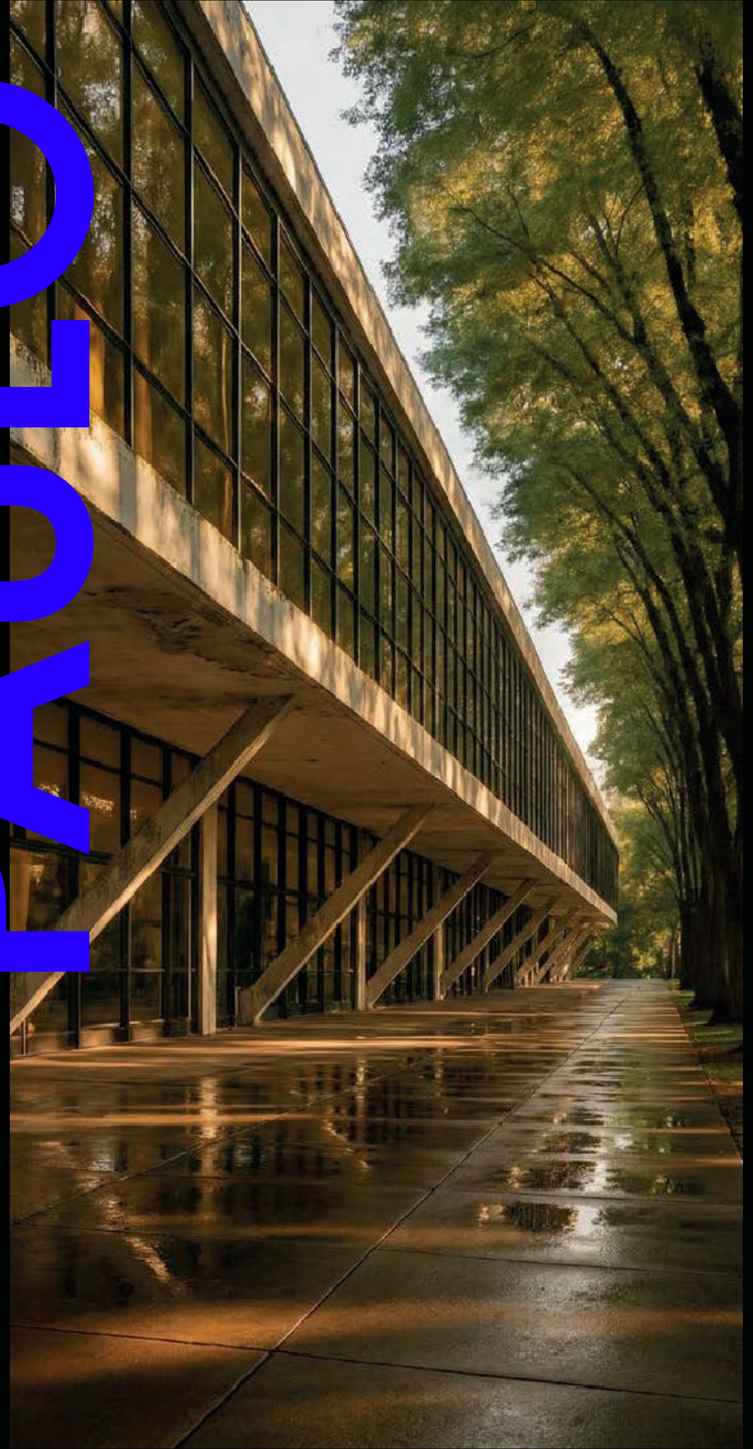


BEM-VINDO À NOVA FRONTEIRA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

A Vitacon, sempre pioneira em como viver e investir, apresenta a Demanda Embarcada: um conceito que conecta projetos e polos de alto fluxo, impulsionando ocupação e retorno.

Mais uma forma de abrir caminhos para uma rentabilidade sólida e alinhada à cidade que evolui.

SÃO PAULO



Um dos maiores polos de geração de demanda

Com mais de 12 milhões de habitantes e o destino mais visitado do Brasil, São Paulo concentra negócios, entretenimento, feiras internacionais e uma das maiores redes de hospitais e universidades do país.

A movimentação constante de moradores, visitantes e profissionais cria uma demanda orgânica por soluções inteligentes, funcionais e bem localizadas.

Os empreendimentos Vitacon nascem para atender esse fluxo real, favorecendo a ocupação e a rentabilidade.

Habitantes na cidade	Turistas de Negócios	Eventos de grande porte	Congressos e Feiras do Brasil
12 MILHÕES	**8** MILHÕES	**+1.500** ANUAIS	**75%** ACONTECEM EM SÃO PAULO

*Dados segundo IBGE, Governo do Estado de São Paulo e União Brasileira de Feiras e Eventos de Negócios (2024/2025)

O QUE É DEMANDA EMBARCADA?



Perspectiva meramente ilustrativa
da torre do Vitacon Alameda Franca

É um ecossistema de parcerias estratégicas com polos geradores de fluxo, que garantem alta taxa de ocupação e rentabilidade crescente.

Com a gestão Housi, os empreendimentos passam a integrar a rede de parceiros Vitacon Powered by Housi, direcionando um volume constante de usuários para as unidades, mantendo o ativo em níveis de ocupação acima de 70%.


Nubank Parque


G4
EDUCAÇÃO


Afya
EDUCAÇÃO
MÉDICA


Mackenzie


BELAS
ARTES
100 ANOS


EINSTEIN
Hospital Israelita

REINVENTANDO A VIDA DAS PESSOAS NA CIDADE



TUDO O QUE VOCÊ PRECISA NO MESMO LUGAR

A Vitacon cria projetos que acompanham seu ritmo, dentro e fora do condomínio.

Localização premium nos endereços mais desejados de São Paulo.

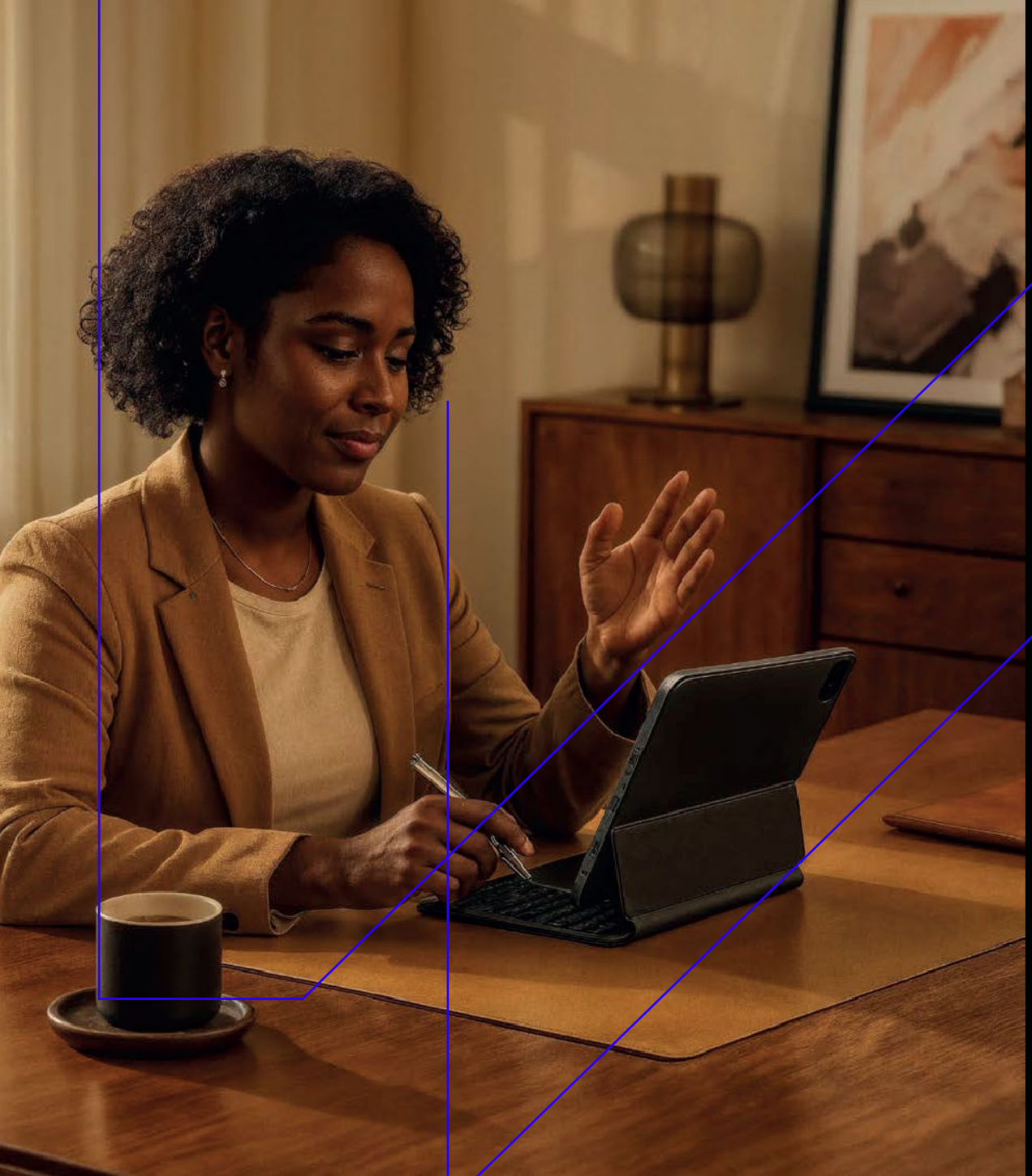
Mobilidade facilitada, com empreendimentos sempre próximos às estações e hubs de transporte.

Serviços premium e gestão Housi, com praticidade desde o primeiro dia.

Ambientes completos para trabalhar, descansar e se conectar.

Curadoria inteligente de lazer, bem-estar e conveniência.

Ecossistema alinhado ao perfil de quem busca negócios e performance.



PARCERIAS

Conexões estratégicas
que ampliam demanda,
fortalecem ocupação e
impulsionam resultados.



Nubank Parque

Nubank Parque

O maior gerador de demanda da América Latina.

Grandes shows e eventos por ano*

+ DE **40***

Jogos por temporada

+ DE **45***

Espectadores por ano

+ DE **2,5 MILHÕES***

*Fonte: Estimativa com base na agenda de shows e jogos do Nubank Parque de janeiro a dezembro/2023.
Relatório Pesquisa Vitacon Perdizes – NOZ: jan. 2025

Nubank Parque + Vitacon POWERED BY HOUSI

A PROPTECH OFICIAL DO NUBANK PARQUE

Diárias que chegam a

R$ 1.900

em dias de grandes eventos*

Aluguel superior a

80%

em períodos de alta demanda*



* Valor da diária no jogo do Palmeiras X LDU, na semifinal da Libertadores em 2025.

G4 EDUCAÇÃO + Vitacon POWERED BY HOUSI

PÚBLICO PREMIUM E RETORNO CONSISTENTE

+ DE 45 mil empresas participantes*

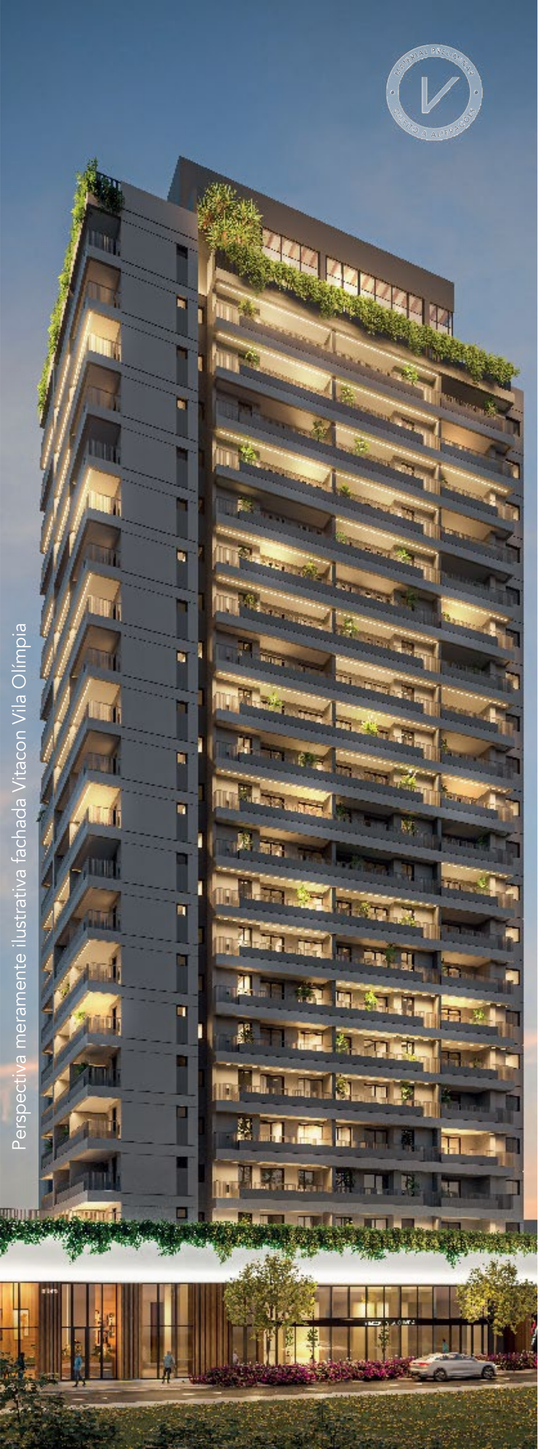
+ DE 20 mil gestores formados em cursos presenciais*

Alta taxa de ocupação garantida no Vitacon Powered by Housi

Benefícios e diferenciais exclusivos para associados do G4 Educação



*Fonte: G4 Educação



Perspectiva meramente ilustrativa fachada Vitacon Vila Olímpia

G4 EDUCAÇÃO + Vitacon POWERED BY HOUSI

A SINERGIA

A parceria entre a Vitacon Powered by Housi e o G4 Educação conecta uma das maiores plataformas de formação executiva do país a uma solução de hospedagem flexível, inteligente e preparada para atender profissionais em constante deslocamento.

Com benefícios exclusivos para alunos e participantes dos programas presenciais, a parceria amplia a visibilidade da marca junto a um público de alta renda, formado por empresários, executivos e gestores que visitam São Paulo ao longo de todo o ano.

BENEFÍCIO ATIVO

Benefício Financeiro:
15% de desconto em hospedagens Housi para alunos e participantes dos programas do G4.

Ativações presenciais:
durante eventos e encontros promovidos pelo G4 Educação.

Presença de Marca:
Participação em eventos e palestras, fortalecendo o relacionamento com um público altamente qualificado.

Amplificação Digital:
Disparos de e-mail marketing para a base de alunos e participantes, ampliando o alcance da parceria.

RESULTADO PARA O INVESTIDOR

Os programas presenciais do G4 geram um fluxo recorrente de profissionais que permanecem na cidade por dias ou semanas, criando uma demanda constante por hospedagens de curta e média duração.

Essa recorrência fortalece a ocupação das unidades administradas pela Housi, reduz períodos de vacância e contribui para uma operação com maior eficiência, previsibilidade e rentabilidade para o investidor.



Universidade Presbiteriana Mackenzie

Mackenzie

Uma das instituições de ensino mais tradicionais e reconhecidas do Brasil.

Alunos
+ DE 33* MIL

Nota máxima
MEC (5)*

Melhor universidade particular do
ESTADO DE SP

Melhor universidade particular da cidade de São Paulo
6X CONSECUTIVAS*

*Fontes: Universidade Presbiteriana Mackenzie, Ranking Universitário Folha (RUF 2025), Ministério da Educação (e-MEC), CAPES, OAB, Guia da Faculdade Estadão e Folha de São Paulo (2024–2026).

Mackenzie + Vitacon POWERED BY HOUSI

Excelência acadêmica, circulação constante
e potencial de ocupação qualificada.


Universidade Presbiteriana Mackenzie

37 cursos
com 4 estrelas
no Guia Quero Estadão*

7 programas de
mestrado e doutorado
com notas de excelência Capes*

Curso de Direito
com selo OAB recomenda
2024*

Desconto
nas diárias
Vitacon Powered By Housi
para funcionários e alunos*

Alta demanda de
alunos, professores e
pesquisadores*

Potencial
de ocupação
para moradia estudantil e estadias
de média duração*

*Fontes: Universidade Presbiteriana Mackenzie, Ranking Universitário Folha (RUF 2025), Ministério da Educação (e-MEC), CAPES, OAB, Guia da Faculdade Estadão e Folha de São Paulo (2024–2026).



Mackenzie + Vitacon POWERED BY HOUSI

A SINERGIA

A parceria entre a Vitacon Powered by Housi e a Universidade Presbiteriana Mackenzie aproxima uma das instituições de ensino mais tradicionais do Brasil de uma plataforma de moradia moderna, flexível e pronta para atender alunos, professores, pesquisadores e visitantes.

Com descontos exclusivos nas hospedagens, a parceria amplia o acesso às unidades e fortalece a presença da marca em um dos maiores polos universitários de São Paulo.

BENEFÍCIO ATIVO

Benefício Financeiro:
15% de desconto em hospedagens Housi para alunos, professores e colaboradores do Mackenzie.

Ativações presenciais:
Ativações e ações presenciais no campus, fortalecendo o relacionamento com um público altamente qualificado e ampliando a geração de demanda.

Presença de Marca:
Nos canais oficiais de comunicação da universidade.

Amplificação Digital:
Campanhas de e-mail marketing direcionadas à comunidade acadêmica.

RESULTADO PARA O INVESTIDOR

A circulação permanente de estudantes, docentes, pesquisadores e participantes de eventos acadêmicos cria uma demanda contínua por moradias de curta e média permanência.

Esse fluxo recorrente garante maior potencial de ocupação durante todo o ano, contribuindo para estabilidade operacional, maior liquidez e rentabilidade consistente para o investidor.



Afya Educação Médica

Afya EDUCAÇÃO MÉDICA

Um dos centros de formação médica mais reconhecidos do país.

Graduação
38
UNIDADES*

Alunos matriculados
+DE 20
MIL*

Educação médica continuada
25
UNIDADES*

Especialização
+DE 70
CURSOS*

Atendimentos gratuitos
+DE 3
MILHÕES*

*Fonte: afya.com.br

Afya EDUCAÇÃO MÉDICA + Vitacon POWERED BY HOUSI

CIRCULAÇÃO QUALIFICADA E ALTA RENTABILIDADE

+DE 100 mil
funcionários
pelo Brasil*

+DE 22 mil
estudantes
de medicina*

+DE 55 milhões
de consultas
por ano*

+DE 21 mil
médicos
formados*

Desconto
nas diárias
Vitacon Powered by Housi para funcionários e alunos

Alta taxa
de ocupação
garantida no Vitacon Powered by Housi*

*Fonte: afya.com.br



Perspectiva meramente ilustrativa fachada Vitacon Alameda Franca

Afya EDUCAÇÃO MÉDICA + Vitacon POWERED BY HOUSI

A SINERGIA

A Afya, líder em educação médica, e a Vitacon Powered by Housi compartilham a mesma motivação: transformar.

Enquanto a Afya cria uma forma inovadora de ensinar profissionais para o futuro da saúde, a Vitacon reinventa a vida das pessoas na cidade, gerando mais tempo para o que realmente importa.

BENEFÍCIO ATIVO

Experiência Exclusiva:
Eventos exclusivos para convenção de médicos e profissionais de saúde em compradores.

Pocket talks:
sobre investimento imobiliário e renda passiva para médicos.

Benefício Financeiro:
15% de desconto nas hospedagens para estudantes, médicos, residentes e professores.

Alcance e Visibilidade:
Ativação nas unidades Afya captar leads qualificados.

Presença de Marca:
Espaço nas semanas acadêmicas e congressos promovidos pela Afya.

Pocket talks:
sobre investimento imobiliário e renda passiva para médicos.

RESULTADO PARA O INVESTIDOR

A integração entre educação médica e moradia inteligente consolida um ativo de alta performance:

Ocupação consistente, sustentada pela presença permanente de estudantes e profissionais;

Gestão profissional via plataforma Housi;

Liquidez superior à média do mercado, impulsionada pelo fluxo contínuo de novos ingressantes e turmas anuais.



Belas Artes

BELAS ARTES
FEBASP 1925
• 100 ANOS •

Há mais de 100 anos formando talentos e impulsionando a economia criativa de São Paulo.

Cursos de graduação	Cursos de pós-graduação
51*	130*

*Fonte: Guia da Carreira / Belas Artes / Site institucional da Belas Artes.

BELAS ARTES • 100 ANOS •

+ Vitacon POWERED BY HOUSI

Um ecossistema acadêmico que gera demanda recorrente por moradia de curta e longa permanência.



Belas Artes

+ DE 8 mil
alunos matriculados*

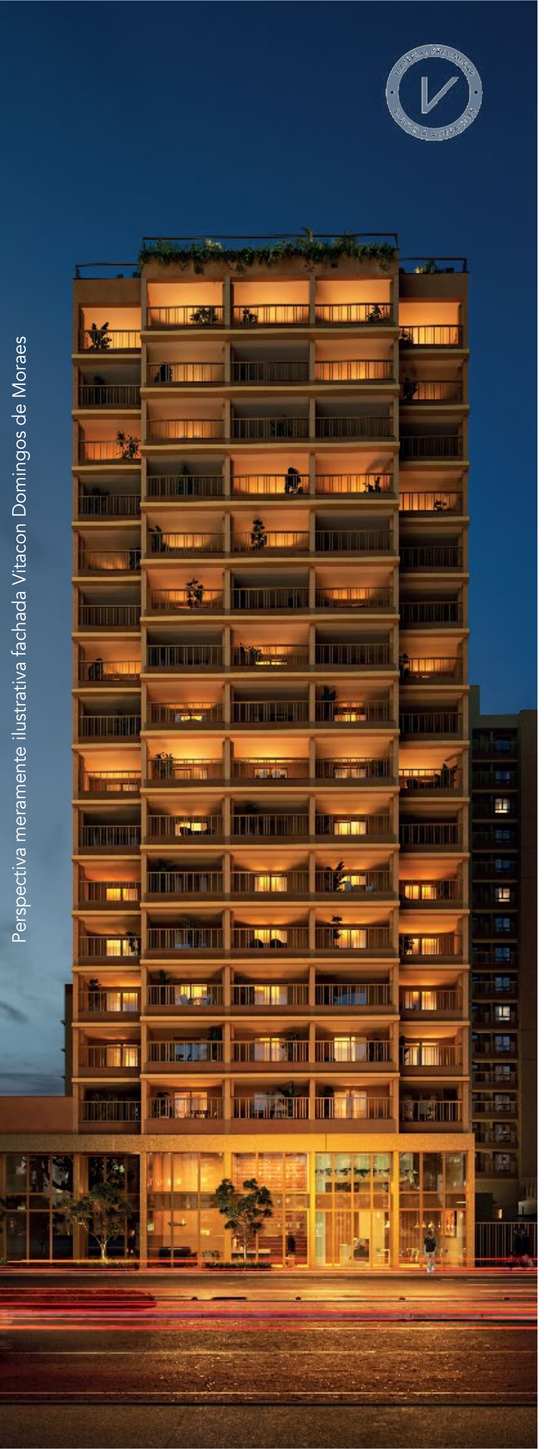
+ DE 210
docentes*

4 unidades
no estado de São Paulo*

+ DE 7 cursos
com 5 estrelas
reconhecidas pelo MEC*

Descontos
nas diárias
Vitacon Powered By Housi para funcionários e alunos*

*Fonte: Guia da Carreira / Belas Artes / Site institucional da Belas Artes.



Perspectiva meramente ilustrativa fachada Vitacon Domingos de Moraes

BELAS ARTES 100 ANOS + Vitacon POWERED BY HOUSI

A SINERGIA

A parceria entre a Vitacon Powered by Housi e o Centro Universitário Belas Artes une uma das principais referências em arquitetura, design e economia criativa do país a uma solução de hospedagem alinhada ao estilo de vida contemporâneo.

Com benefícios exclusivos para alunos, professores e colaboradores, a parceria fortalece a presença da marca junto a um público criativo que busca mobilidade, praticidade e localização estratégica.

BENEFÍCIO ATIVO

Benefício Financeiro:
15% de desconto em hospedagens Housi para a comunidade Belas Artes.

Ativações presenciais:
Ativações e ações presenciais no campus, fortalecendo a conexão com um público altamente qualificado e potencializando a geração de demanda.

Presença de Marca:
Nos canais oficiais de comunicação da universidade.

Amplificação Digital:
Campanhas de e-mail marketing direcionadas à base de alunos, professores e colaboradores.

RESULTADO PARA O INVESTIDOR

A movimentação constante de estudantes, docentes, profissionais convidados e participantes de cursos, workshops e eventos gera uma demanda recorrente por hospedagens próximas ao campus.

Essa integração amplia o potencial de ocupação das unidades administradas pela Housi, impulsionando reservas ao longo do ano e proporcionando uma fonte contínua de receita e valorização para o investidor.



Hospital Einstein - Unidade Perdizes

EINSTEIN
Hospital Israelita

Os números do Einstein mostram a força da instituição que movimenta milhões de pessoas e cria demanda contínua para a região.

Na capital e na região metropolitana
+ DE 20 UNIDADES*

Colaboradores
+ DE 16 MIL*

Médicos cadastrados
+ DE 10 MIL*

Consultas por ano
+ DE 4,8 MILHÕES*

*Fonte: Relatório Anual 2023 – Einstein Hospital Israelita.

EINSTEIN
Hospital Israelita

+ Vitacon
POWERED BY HOUSI

Quando um polo de saúde cresce, o entorno acompanha.

+ DE 8% de aumento
na taxa de locação.*

Absorção elevada
dos studios.*

Valorização imobiliária
superior a 10%.*

Desconto
nas diárias
Vitacon Powered By Housi para pacientes, médicos e colaboradores.*



*Fonte: relatórios do Einstein, matérias da Exame, Diário do Comércio e planilhas de licenciamento da PMSP.



Perspectiva meramente ilustrativa fachada Vitacon João Moura

EINSTEIN
Hospital Israelita

+

Vitacon
POWERED BY HOUSI

A SINERGIA

A parceria entre a Vitacon Powered by Housi e o Einstein, uma das instituições de saúde mais reconhecidas da América Latina, conecta uma solução de hospedagem flexível e inteligente a um dos maiores polos geradores de demanda do país.

BENEFÍCIO ATIVO

Em parceria com a Vitacon Powered by Housi, o Einstein oferece 15% de desconto nas diárias para pacientes, médicos e colaboradores por meio de sua plataforma interna.
O benefício pode ser utilizado em qualquer época do ano.

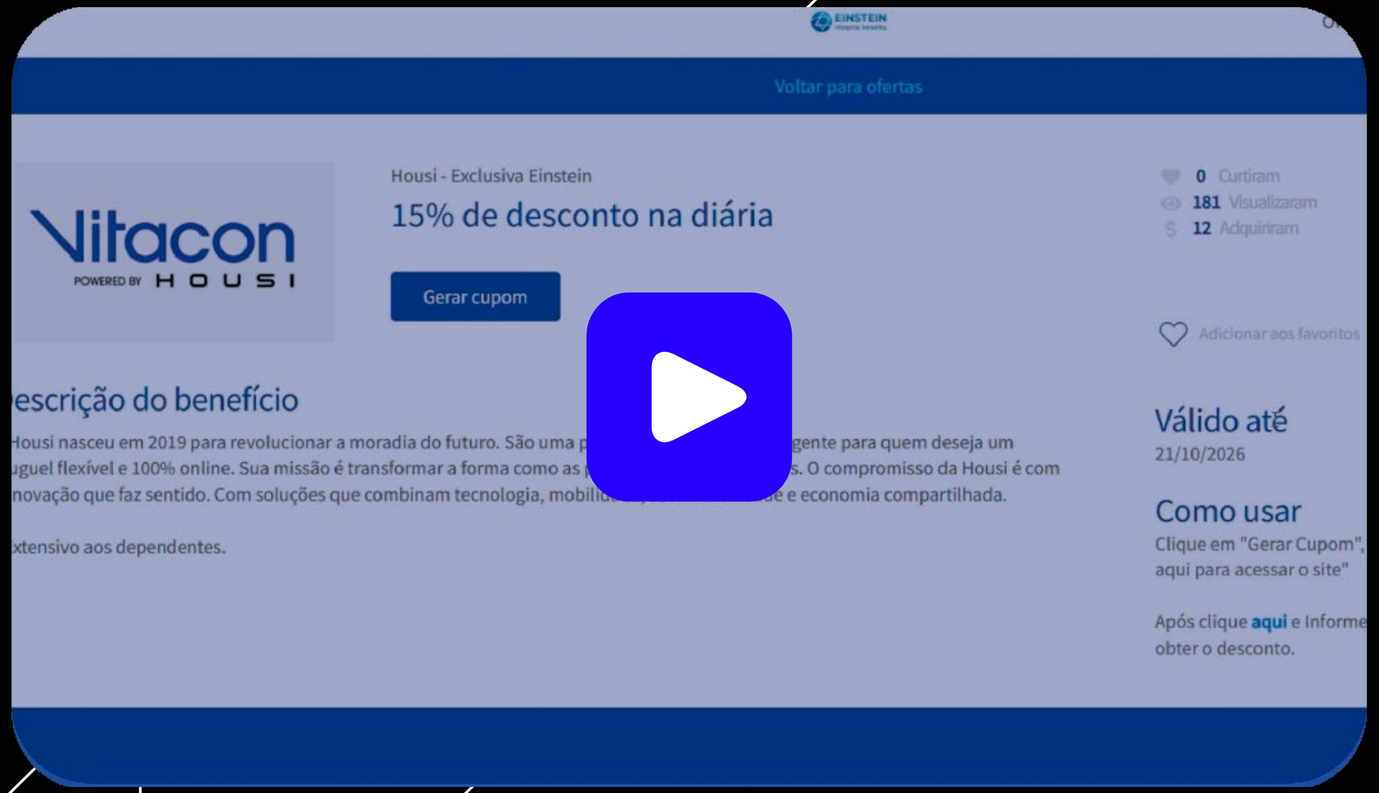
RESULTADO PARA O INVESTIDOR

Essa integração estratégica garante taxa de ocupação acelerada e rentabilidade consistente, sustentadas pelo fluxo constante gerado pelo ecossistema de saúde e inovação do Einstein.

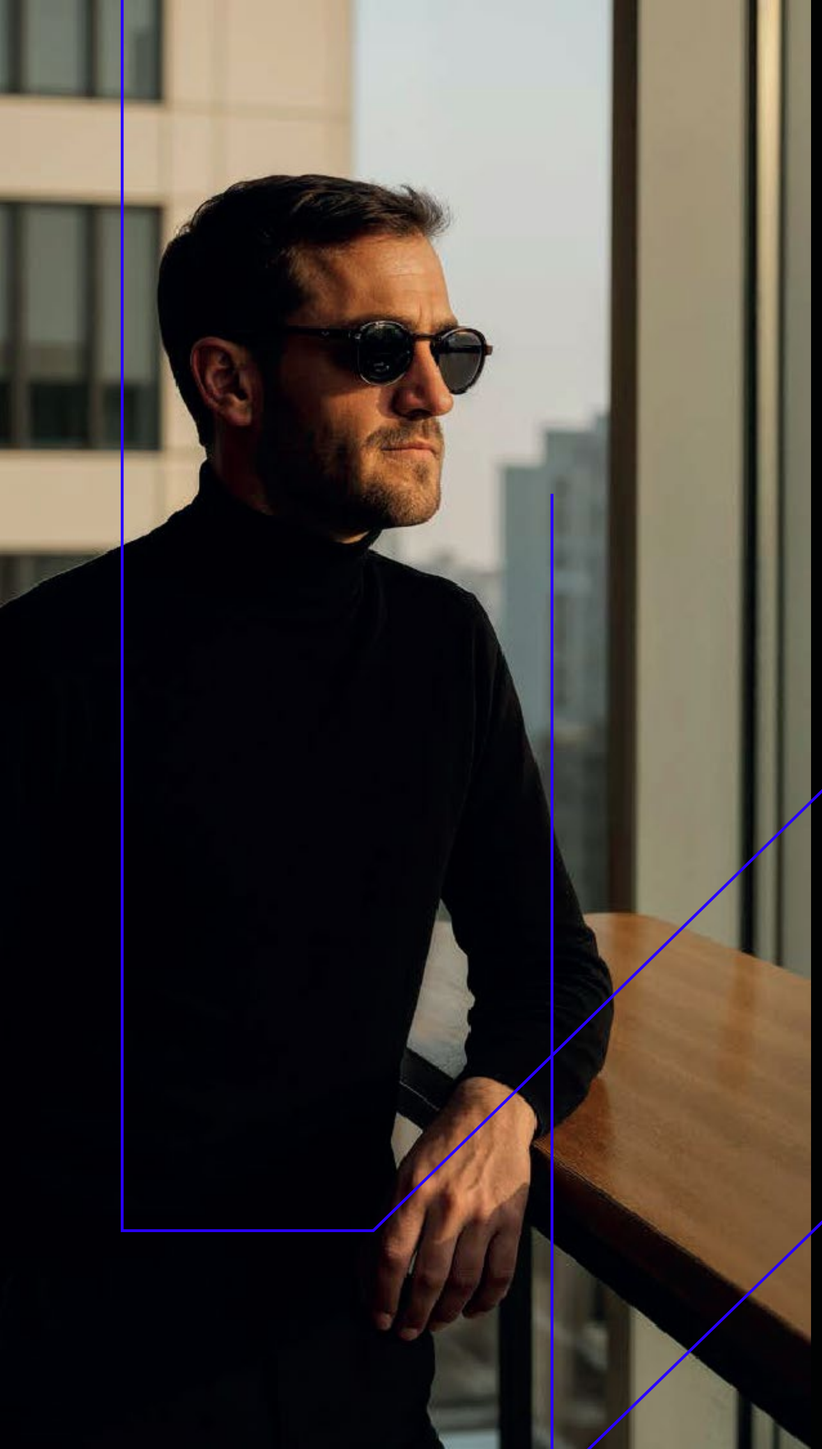
Com moradias administradas pela Housi e infraestrutura Vitacon, o investidor adquire um ativo com demanda permanente, gestão profissional e liquidez superior à média do mercado.

CLIQUE E

ASSISTA AO VÍDEO



Assista ao tutorial e veja como adquirir seu cupom de desconto na plataforma Einstein.



HOUSI

HOUSI

GESTÃO

Onde a Demanda Embarcada vira resultado real.

Com uma gestão completa e profissional,
apoiada por tecnologia e especialistas,
a Housi ativa a Demanda Embarcada
nos projetos Vitacon, garantindo ocupação
consistente, administração premium
e desempenho que se destaca no mercado.



DASHBOARD DIGITAL
PARA ACOMPANHAR
A PERFORMANCE



PRECIFICAÇÃO
DINÂMICA E INTELIGENTE



ADMINISTRAÇÃO
FÁCIL E TRANSPARENTE



GESTÃO DE LIMPEZA
E MANUTENÇÃO



DISTRIBUIÇÃO
OMNICHANNEL



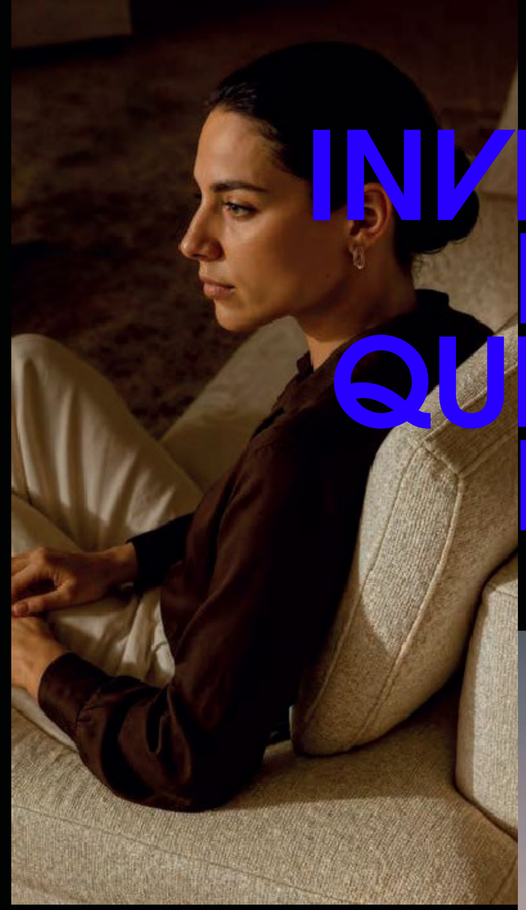
ATENDIMENTO
PERSONALIZADO E ÁGIL



EXPERTISE NA DINÂMICA
DE OCUPAÇÃO E GESTÃO



VISTORIA NA ENTRADA
E NA SAÍDA DA LOCAÇÃO



INVISTA EM UMA PLATAFORMA QUE REINVENTA A VIDA NA CIDADE



Perspectiva meramente ilustrativa da fachada do Vitacon Mourato Coelho

Investir em um Vitacon Powered by Housi significa acessar um modelo imobiliário alinhado às atuais necessidades do mercado e pensado para o máximo de rentabilidade. A combinação da expertise construtiva com a gestão inteligente oferece um produto pronto para performar desde o primeiro dia, otimizando ocupação e garantindo operação profissional sem complexidades.

Com esses assets somados à Demanda Embarcada, há uma valorização ainda maior do ativo. Em um cenário de transformação no setor imobiliário, esse formato se consolida como uma solução escalável e alinhada ao comportamento atual do consumidor, com performance consistente e visão de futuro.

Vitacon

Vitacon

VALORIZE COM A CIDADE